

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PZT

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:

PRZEBUDOWA FONTANNY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ UTWARDZEŃ TERENU ORAZ PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ DLA POTRZEB FUNKCJONOWANIA BUDYNKU SALI WIDOWISKOWEJ PAŃSTWOWEGO ZESPOŁU LUDOWEGO PIEŚNI I TAŃCA „MAZOWSZE” IM. T. SYGIETYŃSKIEGO”

ADRES OBIEKTU BUDOWALNEGO :

Świerkowa 2, 05-805 Otrębusy

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

VIII

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ/ NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO/ NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:

483/3, obr. Otrębusy

INWESTOR:

Państwowy Zespół Ludowy Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. T. Sygietyńskiego

ul. Świerkowa 2

05-805 Otrębusy

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

LAB Monika Rodziewicz

ul. Wiślana 17,

05-420 Józefów

Zakres opracowania	Pełniona funkcja	Imię i nazwisko	Data opracowania	Podpis
Inwentaryzacja i gospodarka zielenią istniejącą	projektant	arch. kraj. Monika Rodziewicz	KWIECIEŃ 2024	

PROJEKT ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP	3
2. DANE OGÓLNE	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Nazwa i adres obiektu budowlanego	3
3. Inwestor	3
4. Jednostka projektowa	3
5. Przedmiot, zakres i cel opracowania	3
3. INWENTARYZACJA ZIELENI	3
1. Wprowadzenie	3
2. Opis zieleni zinwentaryzowanej na obszarze całej działki	3
3. Wykaz zieleni zinwentaryzowanej na obszarze całej działki	3
4. PROJEKT GOSPODARKI DRZEWOSTANEM	4
1. Dane wstępne	4
2. Kryteria oceny do gospodarki zielenią	4
5. PRACE ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ ISTNIEJĄCĄ	6
1. Zabiegi wycinki	6
2. Prace związane z zabezpieczeniem roślinności adoptowanej	7
6. WNIOSKI I UWAGI KOŃCOWE	11
7. WYKAZ RYSUNKÓW	11

1. WSTĘP

Niniejsze opracowanie stanowi inwentaryzację i projekt gospodarki zielenią istniejącą. Zakres opracowania przyjęty w niniejszym opracowaniu zamyka się w granicach wskazanych w załączniku graficznym.

2. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

- Projekt budowlany w ramach zadania: PRZEBUDOWA FONTANNY WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ UTWARDZEŃ TERENU ORAZ PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ DLA POTRZEB FUNKCJONOWANIA BUDYNKU SALI WIDOWISKOWEJ PAŃSTWOWEGO ZESPOŁU LUDOWEGO PIEŚNI I TAŃCA „MAZOWSZE” IM. T. SYGIETYŃSKIEGO
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1: 500 wykonana przez G E O F A M, M. Barcikowski, D. Barcikowski, 26-900 Kozienice, ul.Kochanowskiego 6

2. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Teren objęty opracowaniem: fragment działki o nr ew.: 483/3 z obrębu Otrębusy jest własnością Państwowego Zespołu Ludowego Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. T. Sygietyńskiego.

3. Inwestor

Państwowy Zespół Ludowy Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. T. Sygietyńskiego
ul. Świerkowa 2, 05-805 Otrębusy.

4. Jednostka projektowa

LAB Monika Rodziewicz, ul. Wiślana 17, 05-420 Józefów.

5. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja i gospodarka zielenią na obszarze projektowanego terenu.

3. INWENTARYZACJA ZIELENI

1. Wprowadzenie

Przed przystąpieniem do analizy zieleni pod kątem możliwości jej adaptacji oraz ewentualnej kolizji z planowaną inwestycją, dokonano inwentaryzacji szaty roślinnej.

2. Opis zieleni zinwentaryzowanej na obszarze całej działki

Kryteria oceny drzew objętych inwentaryzacją i zasady gospodarowania

Oceny dokonano w oparciu o:

- cechy biologiczne –wysokość i szerokość
- wartości (gatunek, rozmiar, stopień prawidłowości wykształcenia pokroju, właściwego dla danego gatunku)
- stan zdrowotny (ubytki mechaniczne, niedomagania fizjologiczne, uszkodzenia przez szkodniki i choroby)
- wygląd – aspekt estetyczny

3. Wykaz zieleni zinwentaryzowanej na obszarze całej działki

W celu ułatwienia korzystania z tabeli, poniżej opisano poszczególne jej kolumny:

kolumna 1 – kolejny numer inwentaryzacyjny drzewa.

kolumna 2 – nazwa łacińska oraz polska nazwa rodzajowa i gatunkowa drzewa.
kolumna 3 – obwód pnia lub pni drzewa (formy naturalne) mierzony na wysokości 5 cm powyżej poziomu gruntu.
kolumna 4 – obwód pnia lub pni drzewa (formy naturalne) mierzony w pierśnicy, czyli na wysokości 130 cm powyżej poziomu gruntu.
kolumna 5 – wysokość drzewa [m]
kolumna 6 – średnica korony [m]
kolumna 7 – stan zdrowotno-wizualny
kolumna 8 – uwagi
kolumna 9 – dyzpozycja

Słownik pojęć:

- **stan zdrowotny (+)** – jednostki zdrowe o prawidłowym pokroju, dobrym stanie wizualno – sanitarnym
- **stan zdrowotny (+-)** - jednostki o średnim stanie wizualno - sanitarnym, częściowym posuszu lub niestabilnym pokroju
- **stan zdrowotny (-+)** - jednostki o złym lub bardzo złym stanie wizualno - sanitarnym, znacznym posuszu, ew. niestabilnym pokroju, nie rojące
- **stan zdrowotny (-)** - jednostki martwe

4. PROJEKT GOSPODARKI DRZEWOSTANEM

1. Dane wstępne

Lokalizacja poszczególnych drzew i krzewów zamieszczono w załączniku graficznym.

2. Kryteria oceny do gospodarki zielenią

W oparciu o wykonaną inwentaryzację zieleni oraz projekt zagospodarowania terenu, dokonano analizy szaty roślinnej pod kątem możliwości jej zachowania.

Przy analizie, brano pod uwagę następujące kryteria do oceny drzew i krzewów:

- stan zdrowotny,
- lokalizację w stosunku do projektowanych obiektów w przypadku kolizji

W efekcie przeprowadzonych analiz, istniejącą na przedmiotowym terenie zieleni zakwalifikowano do opisanej poniżej kategorii:

Usunięcie – w tej kategorii zostały zakwalifikowane jednostki, które będą kolidowały z projektowanymi obiektami i nie nadają się do przesadzenia z uwagi na:

- zaawansowany wiek
- zły stan zdrowotny, zdeformowany pokrój, niską wartość przyrodniczą,
- kolizje z założeniami projektowymi przebudowy

Cięcie należy przeprowadzać stopniowo z podnośnika, zaś korzenie muszą być usuwane z zachowaniem dużej ostrożności.

TABELA

Tab. nr 1 Inwentaryzacja i gospodarka zieleni

Lp.	Nazwa łacińska/ Nazwa polska	obwód pnia (na wys. 5 cm)	obwód pnia (na wys. 130 cm)	Wys. (m)	Średnica korony/ szer. korony (m)	Stan zdrowotno - wizualny	Uwagi	Dyspozycja
								Adaptacja (A), Karczowanie (K)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	<i>Robinia pseudoacacia</i> / robinia akacjowa	162	127	8	4	+/-	Widoczna redukcja korony, pień lekko pochylony, wycinka – kolizja z projektowanym zagospodarowaniem	K
2.	<i>Robinia pseudoacacia</i> / robinia akacjowa	213	157	8	5	+	Pokrój typowy dla gatunku, pień lekko pochylony, wycinka – kolizja z projektowanym zagospodarowaniem	K
3.	<i>Acer platanoides</i> / klon pospolity	170	136	8	10		Pokrój typowy dla gatunku, pień pochylony, wycinka – kolizja z projektowanym zagospodarowaniem	K

5. PRACE ZWIĄZANE Z ZIELENIĄ ISTNIEJĄCĄ

1. Zabiegi wycinki

Zakres robót

Ustalenia zawarte w niniejszym rozdziale dotyczą prowadzenia i wykonania robót obejmujących wszystkie czynności związane z wycinką drzew oraz prac porządkowych.

Całościowy zakres obejmuje:

- a) oznakowanie robót,
- b) roboty przygotowawcze,
- c) zabezpieczenie drzew zagrożonych uszkodzeniem w czasie trwania budowy,
- d) wycinkę krzewów,
- e) usunięcie brył korzeniowych,
- f) rozdrobnienie i wywiezienie gałęzi i karpiny - usunięcie pozostałości po wycince,
- g) uporządkowanie terenu.

Warunki ogólne wykonania robót

- a) Podczas wykonywania prac należy wykluczyć zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, samochodów, urządzeń oraz samych drzew przez swobodne zrzucanie gałęzi.

Prace i roboty związane z wycinką

- a) teren robót winien być zabezpieczony,
- b) wykonawca oznacza w terenie krzewy przeznaczone do wycięcia,
- c) mechaniczne ścinanie krzewów,
- d) mechaniczne rozdrabnianie gałęzi
- e) wykopanie i usunięcie bryły korzeniowej
- f) usunięte elementy składować tymczasowo w miejscach przeznaczonych do tego celu,
- g) ułożenie gałęzi w stosy,
- h) wywiezienie usuniętego materiału w miejsce wskazane przez Inwestora,
- i) wypełnienie dołów ziemią,
- j) wyrównanie i zagęszczenie.

BHP przy wykonywaniu robót wycinkowych

wykwalifikowanych. Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP i zobowiązani do przestrzegania tych przepisów. Wykonawca zobowiązany jest do użycia specjalnego sprzętu i odzieży ochronnej.

Wymagania w zakresie pracowników

- a) mogą być zatrudniani pracownicy posiadający ważne profilaktyczne badania lekarskie,
- b) maszyniści pił mechanicznych powinni mieć ukończone 21 lat oraz posiadać orzeczenie lekarskie o zdolności do pracy w kontakcie z maszyną emitującą wibrację, wystawione przez uprawnionego lekarza,
- c) pracownicy winni być wyposażeni i stosować środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z tabelą norm przydziału,
- d) zabrania się przystępowania do pracy bez kasku ochronnego, rękawic roboczych, a pilarze winni zakładać ubranie specjalistyczne lub nakładki na ubranie,

-
- e) wszystkie osoby, których obecność podczas ścinki jest konieczna, np. dozór muszą używać kaski ochronne.

Wymagana podczas robót

- a) Podcinki i wyrębu nie wolno wykonywać:
 - pod czynnymi elektroenergetycznymi liniami niskiego i wysokiego napięcia oraz w bezpośredniej bliskości mniejszej niż :
2 m dla linii NN,
5 m dla linii WN do 15 kV,
10 m dla linii WN do 30 kV,
15 m dla linii WN pow. 30 kV.
 - przy temperaturze poniżej -20°C,
 - w czasie ograniczonej widoczności, np.: przy gęstej mgie, zapadającym zmroku, podczas deszczu i śnieżyicy,
 - podczas silnego wiatru,
- b) Podcinkę „niską” o średnicy konarów do 10 cm dopuszcza się prowadzić przy użyciu narzędzi ręcznych, pił ogrodniczych itp. Przy większej średnicy cięcia należy stosować pilarki mechaniczne, a przy większej wysokości jak zasięg ramion winny być stosowane podnośniki hydrauliczne przystosowane do pracy na wysokości.
- c) Rozpoczęcie cięcia drewna i frezowania dozwolone jest jedynie po uprzednim uruchomieniu elementów tnących. Przed dotknięciem pił łańcuchową do drewna należy, jeżeli jest to możliwe, oprzeć o nie piętke pilarki. Należy unikać cięcia końcówką prowadnicy.
- d) W przypadku zakleszczenia pilarki należy natychmiast zatrzymać urządzenie tnące, a w razie potrzeby wyłączyć silnik.
- e) Wyszarpianie części tnącej z razu jest niedopuszczalne (dotyczy to również piły ręcznej).
- f) Zakleszczenie piły należy usunąć na przykład klinami lub przez podważenie drewna z dwóch przeciwstawnych stron, dwoma drogami.

Uprzątnięcie i transport ściętych gałęzi.

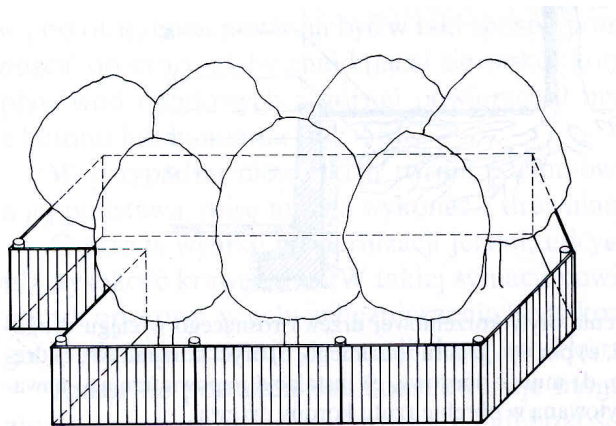
- a) Po zakończeniu pracy pilarsza można przystąpić do uporządkowania odciętych gałęzi. Załadunek lekkich gałęzi na skrzynie ładunkowe lub przyczepy może odbywać się ręcznie.
- b) W przypadku konieczności przebywania robotnika na skrzyni ładunkowej w celu układania gałęzi silnik pojazdu musi być wyłączony, a ponowne jego uruchomienie może nastąpić po zejściu pracownika ze skrzyni ładunkowej.
- c) Środek transportu znajdujący się na jezdni musi znajdować się w strefie oznakowanej drogowymi znakami ostrzegawczymi i zaporami drogowymi, a wszyscy pracownicy uprzątający gałęzie muszą używać rękawice ochronne i odzież ostrzegawczą o intensywnej widzialności.
- d) Przy rozładunku ze skrzyń ładunkowych należy stosować podobną technikę.
- e) Wejście pracownika na załadowaną skrzynię ładunkową może nastąpić przy wyłączonym silniku pojazdu i tylko w celu zaczepienia lin i haków.
- f) Po zakończeniu prac uprzątnięcia i załadunku na drodze, znaki ostrzegawcze i zastawy drogowe należy każdorazowo usunąć z drogi.

2. Prace związane z zabezpieczeniem roślinności adoptowanej

Zasady wykonania

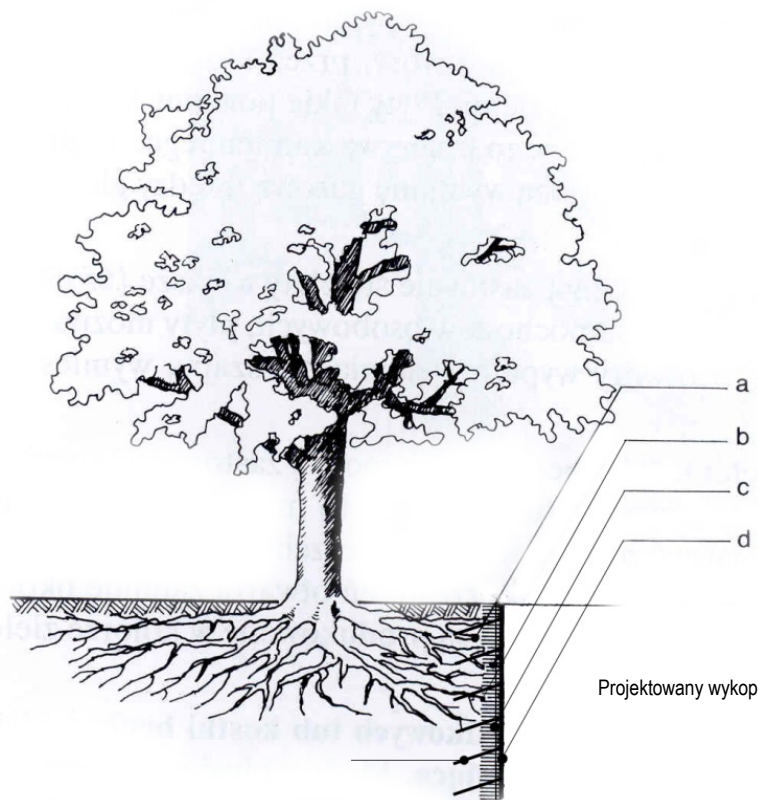
- a) Aby prace związane z realizacją projektowanych obiektów nie wpływały negatywnie na stan zdrowotny drzew adaptowanych należy podjąć działania mające na uwadze ochronę wszystkich części drzewa.
- b) W tym celu należy wygrodzić z otoczenia placu budowy wszystkie egzemplarze, najlepiej jako całą skupinę, trwałym ogrodzeniem litym uniemożliwiającym swobodną penetrację wnętrza. (Rys.1.)
- c) Należy wygrodzić obszar równy sumie rzutów koron skupiny powiększonej o 1,5m.
- d) Wydzielenie terenu litym ogrodzeniem jest bardzo istotne.

- e) Jeżeli jednak jest to niemożliwe należy zaproponować alternatywne sposoby zabezpieczenia drzewostanu istniejącego przedstawione wcześniej do akceptacji Inspektora Nadzoru.



Rys. 1– Wygrodzenie zespołu drzew z terenu budowy (rys. Chachulski Z., Chirurgia i pielęgnacja drzew, Józefów-Michalin 2000, Legraf)

- f) Nie można dopuścić do zagęszczenia gleby w obrębie strefy korzeniowej drzew, w tym celu należy dążyć do zminimalizowania możliwości poruszania się pojazdów budowlanych w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys korony.
- g) Nie dopuścić do składowania materiałów budowlanych mogących zmienić chemizm gleby (cement, cegły itd.) w obrębie strefy korzeniowej.
- h) Ekran korzeniowy powinien być zastosowany przy drzewach znajdujących się w sąsiedztwie projektowanych nawierzchni utwardzonych.
- i) W przypadku drzew, których korzenie zostały uszkodzone lub przeznaczone do usunięcia należy wykonać ekrany korzeniowe w strefach systemów korzeniowych. W tym celu należy (rys.2):
- wykonać wykop o głębokości 80-150cm (zależnie od układu systemu korzeniowego) po cięciu poziomego zasięgu systemu korzeniowego,
 - korzenie odcinać pod kątem prostym tak, aby uzyskać możliwie najmniejsze powierzchniowo rany. Rany powinny cechować się dużą gładkością powierzchni,
 - rany zabezpieczyć preparatem impregnującym,
 - zabezpieczone preparatem impregnującym rany należy obłożyć jutą, także nasączoną preparatem impregnującym,
 - wykonać ściankę szczelną lub oszalowanie z desek w odległości około 0,5m od krawędzi wykonanego wykopu. Ścianka powinna być wyłożona folią o grubości co najmniej 0,7mm z uwagi na konieczność zabezpieczenia fundamentów przed uszkodzeniem przez korzenie,
 - wykop wypełnić żyzną ziemią lub specjalistyczną mieszanką, co stymulować będzie wykształcenie nowych korzeni,
 - zalecane jest inokulowanie grzybem z rodzaju Trichoderma.
 - górną warstwę ziemi wypełniającą wykop wraz z obszarem do pnia należy przykryć korowiną w celu ograniczenia utraty wody oraz przeciwdziałania możliwości zranienia systemu korzeniowego, zabieg zaleca się wykonać na całej powierzchni pod koroną drzewa,
 - nie wolno dopuścić do przesuszenia wyżej opisanej warstwy, ziemi wypełniającą wykop ani obszaru zajmowanego przez system korzeniowy. Należy systematycznie wykonywać zabieg podlewania zgodnie z aktualnymi potrzebami rośliny.



Rys. 2 – przykładowy sposób wykonania ekranu korzeniowego.

– bryła korzeniowa drzewa z przyciętymi korzeniami

- warstwa ziemi urodzajnej

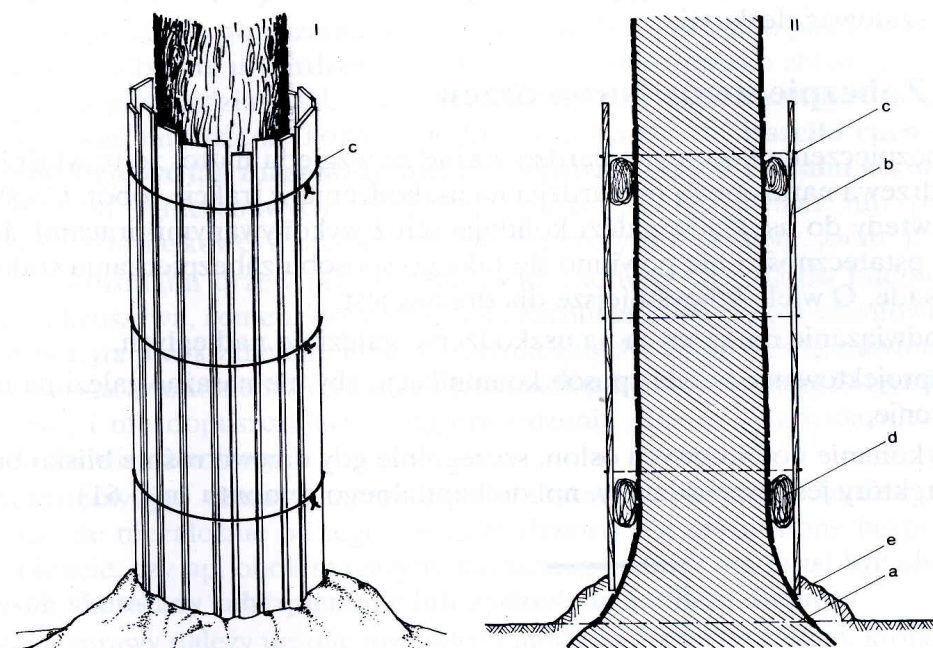
– folia

– szalunek wykonany z desek

- kotwy utrzymujące ekran

(rys. na podstawie Chachulski Z., Chirurgia i pielęgnacja drzew, Józefów-Michalin 2000, Legraf)

- j) Jeśli nie jest możliwe wygrodenie drzewa, należy oszalować szczelnie pnie za pomocą desek o dł. min. 150 cm (najkorzystniej jest, gdy osłona sięga do wysokości pierwszych gałęzi, czyli ok. 2m) (Ryc.3.). Deski te powinny być zdystansowane od pnia za pomocą np. elastycznych rur drenarskich, lub rozciętych jednostronnie opon. Przy szalowaniu pnia należy zwrócić uwagę, aby:
- deski szczelnie przylegały na całej powierzchni pnia,
 - dolna część deski miała oparcie w podłożu. Deska nie powinna opierać się na nabiegach korzeniowych,
 - opaski mocujące szalowanie do pnia należy stosować w odległości co 40-60 cm od siebie, a więc minimum 3 na pniu.



Rys. 3 – Sposób oszalowania pni drzew (rys. Chachulski Z., Chirurgia i pielęgnacja drzew, Józefów-Michalin 2000, Legraf)

I – widok z boku po oszalowaniu pnia

II – przekrój

- poziom gruntu
- oszalowanie z desek
- drut lub opaska stalowa mocująca deski do pnia
- wypełnienie przestrzeni między pniem a deskami juta, warkoczem ze słomy lub starą oponą
- dodatkowa ziemia

- k) Należy wykluczyć, za pomocą odpowiedniego zaprojektowania komunikacji w czasie budowy, możliwość operowania w zasięgu koron sprzętu budowlanego mogącego doprowadzić do uszkodzenia korony.
- l) Cięcia pielęgnacyjne, sanitarne i kształtujące obejmujące suche, zamierające, zaatakowane patogenami, kolidujące i nieprawidłowo wykształcone konary i gałęzie. Szczegółowy zakres musi zostać ustalony z Inspektorem Nadzoru.
- m) W przypadku wystąpienia patogenów lub szkodników w stopniu zagrażającym dalszemu prawidłowemu rozwojowi drzew i krzewów lub przekraczającym dopuszczalny poziom odbioru estetycznego należy zastosować biologiczne lub chemiczne metody zwalczania. Konieczność podjęcia działań oraz rodzaj użytych środków należy uzgodnić z Projektantem oraz Inwestorem lub Inspektorem Nadzoru – w zakresie, w jakim wynika z przepisów prawa lub z upoważnienia Inwestora.

Uwagi do przedmiaru

Wykonawca musi we własnym zakresie wycenić materiały niezbędne do zabezpieczenia drzew na placu budowy:

- a) mb ogrodzenia (wysokość zapewniająca ochronę wydzielonych roślin),
- b) wszelkie materiały niezbędne do wykonania ekranów korzeniowych,
- c) prace związane z pielęgnacją zieleni adaptowanej zarówno podczas trwania budowy jak i trzy lata po jej ukończeniu (np. podlewanie w czasie przedłużających się okresów suszy, obcinanie uschniętych/uszkodzonych gałęzi itp.).

6. WNIOSKI I UWAGI KOŃCOWE

Do wycinki zostały zakwalifikowane 3 drzewa o nr inw. 1,2,3 ze względu na kolizję z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

W ramach nasadzeń kompensacyjnych za projektowano drzewa z gat.:

D.1	<i>Prunus serrulata 'Kanzan'</i>	wiśnia piłkowana odm.Kanzan	soliter wielopniowy, wys. ok. 250-300 cm	szt.	4
-----	----------------------------------	-----------------------------	--	------	---

7. WYKAZ RYSUNKÓW

Rys. 01 – inwentaryzacja i gospodarka